Prados de toncontín

Luis Trochez

# Concepto

**Nombre y URL**

*Nombre:* Residencial prados de toncontin

*url:* www.pradostoncontin.com

**Productos o Servicios**

*Una empresa dedicada a bienes raices*

**Ubicación**

*Describa la ubicación física, vencidario y ciudad en donde se establece el negocio.*

**Mercado objetivo**

* Padres de familia
* Parejas recien casadas
* Inversionistas

**Costos**

*Costos entre 28,000 dolaras a 50,000 dolares*

**Parcela de ascensor**

*Empresa creada para satisfacer la demanda creciente por adquirir terrenos propios.*

# Estrategia

## Mercado Objetivo

El mercado que accederá al sitio / landing page / webapp se caracteriza por:

**Roles** (grupos de persona con metas comunes)

* *Parejas de recien casados*
* *Personas jovenes que desean invertir*

**Demografía**

* **Genero:** Ambos
* **Educación:** ninguna
* **Ocupacion:** variada
* **Edad**: entre 25 y 75
* **Ubicación**: Taulabe y alrededores

**Psicografía** (personalidad, valores, actitudes, intereses, estilo de vida)

* **Personalidades y Actitudes:** Familiar
* **Valores:** honestidad y responsabilidad
* **Estilos de vida:** comerciantes, trabajadores
* **Intereses:** ser propietarios de una propiedad

# 

# Estrategia

## User Personas

Imágen (puede ser un avatar)

**NOMBRE DE PERSONA (EDAD) – PERSONA**

* Carácteríscas de PERSONA

Imágen (puede ser un avatar)

**NOMBRE DE PERSONA (EDAD) – PERSONA**

* Carácteríscas de PERSONA

Imágen (puede ser un avatar)

**NOMBRE DE PERSONA (EDAD) – PERSONA**

* Carácteríscas de PERSONA

Imágen (puede ser un avatar)

**NOMBRE DE PERSONA (EDAD) – PERSONA**

* Carácteríscas de PERSONA

Imágen (puede ser un avatar)

**NOMBRE DE PERSONA (EDAD) – PERSONA**

* Carácteríscas de PERSONA

Imágen (puede ser un avatar)

**NOMBRE DE PERSONA (EDAD) – PERSONA**

* Carácteríscas de PERSONA

# 

# Estrategia

## Requerimientos de Usuarios (Necesidades)

El sitio | landing page |web app deberá facilitarle al usuario el:

* Proceso de búsqueda de propiedades
* Conocimiento de valor de las propiedades
* Analizar las propiedades disponibles cercanas

## Requerimientos de Cliente (Necesidades)

El sitio | landing page | web app deberá facilitarle al cliente (negocio):

* La venta de propiedades
* La obtención de los contactos para nuevos posibles clientes
* Exponer lasa propiedades a la venta

# Diagrama del Alcance

## Requerimientos de Contenido

Contenido que se requiere (textp, imágenes, video)   
*“El usuaio estará buscando…”*

* Imagenes
* Planos
* Logo

## Requerimientos Funcionales

El Sistema le permitirá al usuario completer las siguientes tareas:

*“El usuario será capaz de…”*

* Listado de requerimientos funcionales

# Sitemap

Agregar un mapa de sitio del sitio web | landing page | webapp.